

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa ul. Górnej od ul. Legionów do COM”

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Górnej na odcinku od ul. Legionów do Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Zamościu (COM), zwanej dalej „dokumentacją projektową”. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Budowa drogi ulicy Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM”.

3. Założenia do projektowania

- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, warunki techniczne w załączeniu.
- 2) Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania skrzyżowania ul. Górnej z ul. Legionów i przejścia dla pieszych przez ul. Legionów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.
- 3) Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać odwodnienie ulicy wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu, warunki techniczne w załączeniu.
- 4) Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać kanał technologiczny oraz oświetlenie uliczne z zastosowaniem opraw oświetlenia drogowego typu LED.
- 5) Należy opracować zabezpieczenia lub usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (nadziemne, naziemne i podziemne przewody oraz urządzenia budowlane) zgodnie z warunkami, uzgodnieniami, opiniami wydanymi przez administratorów uzbrojenia.
- 6) Należy uwzględnić regulację i dostosowanie do projektowanych rzędnych nawierzchni istniejące uzbrojenie, a w szczególności wyregulować wysokość posadowienia włączów studni kanalizacyjnych i teletechnicznych, zasuw wodociągowych itp.
- 7) Należy zaprojektować zjazdy indywidualne i zjazdy publiczne.
- 8) W przypadku konieczności usunięcia/wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zieleni oraz opracowania i uzgodnienia projektu nasadzeń zastępczych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu.
- 10) Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 11) Orientacyjna długość ulicy – ok. 160 m. Poglądowy plan sytuacyjny ulicy został przedstawiony w załączeniu.

4. Zamówienie w zakresie prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie aktualnych map do celów projektowych,
- 2) pozyskanie aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- 3) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów,

- 4) uzyskanie zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości celem realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia sieci,
- 6) pozyskanie warunków technicznych wykonania i przyłączenia sieci infrastruktury technicznej wydanych przez administratorów tych sieci,
- 7) opracowanie zabezpieczenia lub usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (nadziemne, naziemne i podziemne przewody oraz urządzenia budowlane) zgodnie z warunkami, uzgodnieniami, opiniami wydanymi przez administratorów uzbrojenia,
- 8) opracowanie usunięcia ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem terenu (m.in. ogrodzeniami),
- 9) wykonanie badań i opracowanie materiałów geotechnicznych podłoża gruntowego w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 10) uzyskanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, zgód, opinii, itp. dokumentów wymaganych przepisami niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Decyzje powinny posiadać, jeżeli są wymagane, klauzulę ostateczności.
- 11) wykonanie niezbędnych opracowań m.in. operatów, ekspertyz, analiz, itp. opracowań, wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów oraz przepisów prawa,
- 12) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) z podziałem na branże w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 13) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z podziałem na branże stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
- 14) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na odcinki ulic wskazane przez Zamawiającego i branże oraz z rozbiem na elementy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania z wyodrębnieniem w przedmiarze robót i kosztorysie prac budowlanych, w sposób umożliwiający Zamawiającemu rezygnację z poszczególnych, wyodrębnionych części zamierzenia, przedmiary i kosztorysy powinny uwzględniać podział na kategorie dróg oraz podział na koszty obejmujące zakres mieszczący się w pasie drogowym i koszty obejmujące zakres poza pasem drogowym.
- 15) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże,
- 16) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu,
- 17) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczo-ornitologiczną w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków w przypadku konieczności,
- 18) wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z inwestycją, w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy opracować inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzeń zastępczych, projekt nasadzeń zastępczych w tym m.in. rodzaj i gatunki nasadzeń, miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość oraz z Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu.
- 19) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wniosek powinien być kompletny (zawierać wszystkie niezbędne załączniki),
- 20) na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- 21) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, na piśmie żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zmawiającego przesłanego pocztą elektroniczną,
- b) wykonanie jednokrotnej aktualizacji projektu stałej i czasowej organizacji ruchu, w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zmawiającego przesłanego pocztą elektroniczną,
- c) udzielanie odpowiedzi na pytania od Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od dnia ich przekazania przez Zmawiającego drogą elektroniczną,
- d) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego w odrębnej procedurze, Wykonawcy tych robót.

Dokumentację projektową należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie oraz wymogami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna i przydatna z punktu widzenia celowi, jakiemu ma służyć tj. w szczególności: uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, zrealizowania wszystkich robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w następujących formach i ilościach egzemplarzy:

- 1) w wersji papierowej:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany z podziałem na branże - 5 egz.
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy z podziałem na branże - 5 egz.
 - c) kosztorysy inwestorskie z podziałem na odcinki ulic i branże oraz z rozbiciem na elementy - po 2 egz.
 - d) przedmiary robót z podziałem na odcinki ulic i branże oraz z rozbiciem na elementy - po 2 egz.
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z rozbiciem na branże - po 3 egz.
 - f) stała organizacja ruchu - 4 egz.
 - g) czasowa organizacja ruchu - 4 egz.
 - h) dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego - 5 egz.
 - i) inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczną - 5 egz.
 - j) inwentaryzacja zieleni - 5 egz.
 - k) plan nasadzeń zastępczych - 5 egz.
 - l) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych - 5 egz.,
 - ł) pozostałe opracowania (operaty, ekspertyzy, analizy, itp. opracowania) - po 1 egz.
 - m) pozostałe dokumenty (mapy, wypisy, wyrisy, warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie, itp. dokumenty) w oryginale lub potwierdzonej za zgodność kopi - 1 komplet
 - n) potwierdzenie złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę - 1 egz.
- 2) oraz 1 egzemplarz ww. opracowań na nośniku elektronicznym - płyta CD lub pamięć przenośna w następujących formatach: opisy techniczne - .pdf oraz .doc, pozostała część projektu - .jpg lub

.pdf oraz plan zagospodarowania terenu w formacie .dwg, przedmiar i kosztorys inwestorski w formacie .ath.

6. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej

- 1) Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia.

W związku z powyższym, dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób.

- 2) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 3) W opracowanej dokumentacji projektowej będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i stosowania na rynku oraz powszechnie dostępne na rynku materiałów budowlanych.
- 4) Przedmiary robót muszą przedstawiać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonywania i zastosowanych materiałów, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen (nakładów).
- 5) Kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zbiorcze zestawienie kosztów tj. zestawienie wszystkich kosztów, jakie musi wziąć pod uwagę przyszły Wykonawca, który będzie realizował inwestycję w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
- 6) Dokumentacja projektowa musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz oprawiona. Zamawiający wymaga, by opracowana dokumentacja była spójna we wszystkich branżach zgodnie z założeniami wyjściowymi do projektowania zadania inwestycyjnego
- 7) Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na adres: Urząd Miasta Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, I piętro – na koszt Wykonawcy.
- 8) Opracowana dokumentacja projektowa w szczególności winna być zgodna z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458),
 - f) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.),

- g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.),
 - h) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 311 z późn. zm.),
 - i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 2311 z późn. zm.),
 - j) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
 - k) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.),
 - l) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.) i odpowiednimi rozporządzeniami,
 - m) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) i odpowiednimi rozporządzeniami.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wykonywanych prac projektowych na każdym etapie projektowania.
- 10) Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenia Projektanta, a także Sprawdzającego o:
- sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - kompletności dostarczonej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.
- Projektant i projektant sprawdzający dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z przepisami – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość.
7. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszego zamówienia musi być zgodna ze stanem prawnym aktualnym na dzień przedstawienia jej do odbioru Zamawiającemu. W sytuacji, gdy przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną opublikowane i wejdą w życie akty prawne zmieniające stan prawny, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji zaktualizowanej zgodnie z nowym stanem prawnym, a jeżeli akty prawne zmieniające stan prawny zostaną opublikowane i będą w okresie vacatio legis, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego i na jego żądanie przedłożyć ww. dokumenty sporządzone zgodnie z przyszłym stanem prawnym.
8. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia zostaną opublikowane i wejdą w życie akty prawne zmieniające stan prawny w sposób wpływający na jej realizację, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i opracować propozycję zmian do umowy z wykonawcą inwestycji, w tym oszacować wartość tych zmian.
9. Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia muszą być sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej, tj. wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, odkrywki, dokumentacje

pomiarowe, w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzację istniejącej infrastruktury i obiektów, inwentaryzację zieleni, mapy do celów projektowych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia, opinie, operaty, analizy, ekspertyzy i inne niezbędne materiały wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, znajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót budowlanych, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
11. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.